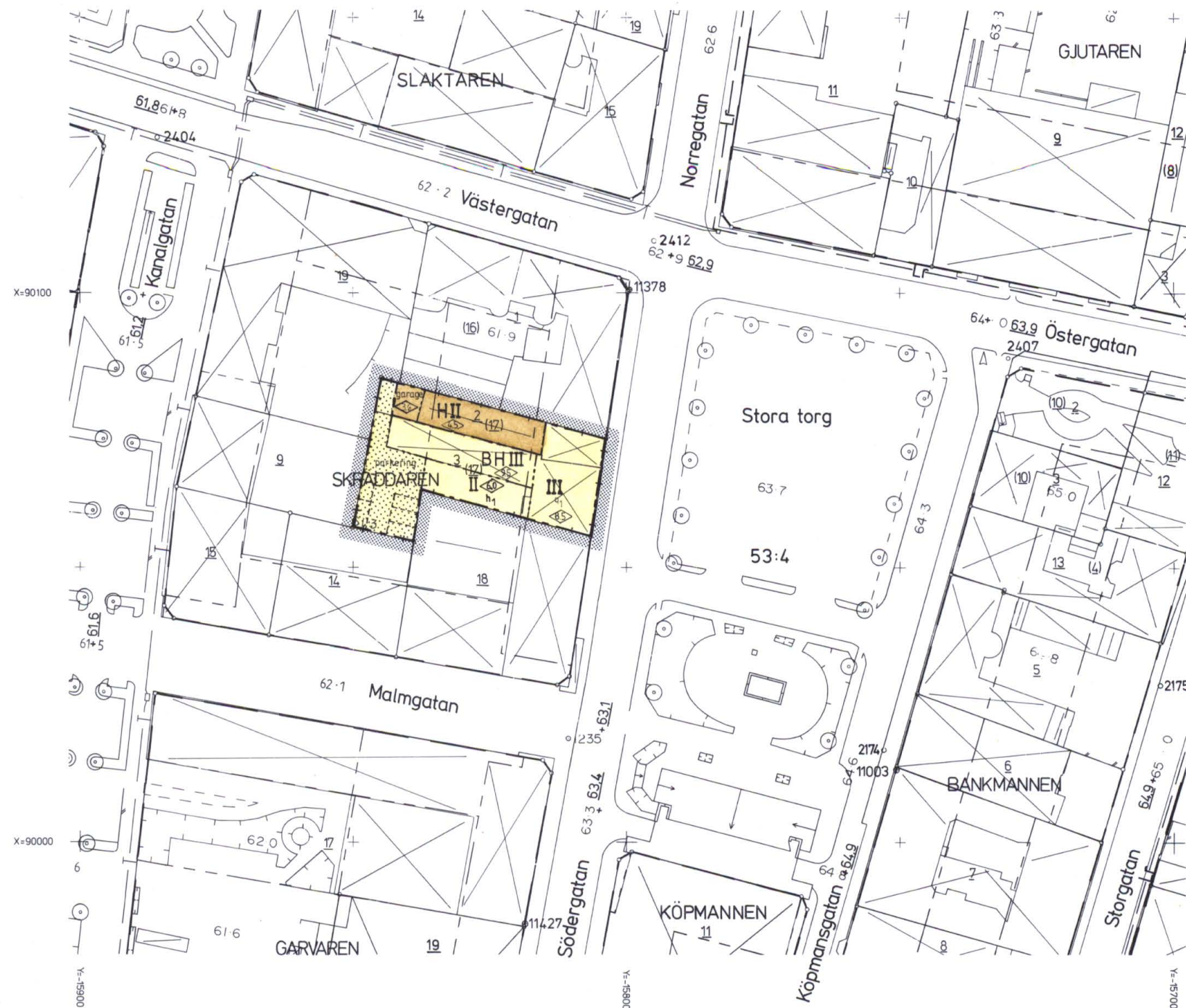




ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

Ink. 91. 08 30

Dnr. 91/372

DETALJPLANEBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdets gräns ligger i rastrets inre begränsning
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

	Kvartersmark
	Bostäder och handel
	Handel

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

	Mark och vegetation
	Parkeringsplats skall finnas
	Endast garage

PLACERING, UTFORMNING

	Utformning
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta antal våningar
	Hiss får anordnas upp till tre våningar

Värdefulla byggnader och områden

	Torgfasader får ej rivas. Vid arbeten som berör byggnadsfasad skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas, om möjligt, i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara fem år från laga kraft datum.

	Den tomtindelning som fastställdes den 8 februari 1949 skall upphävas. Ny tomtindelning skall genomföras så att tidigare tomterna 2 och 3 åter bildas.
--	--

Bygglöv för tomten Skräddaren 3 får endast ges under förutsättning att exploateringsavtal angående parkeringsytor upprättas mellan fastighetsägare och kommun.

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
--	--------------------

Upprättad den 24 augusti 1990

Lena Åkerman
Arkitekt SAR

Registrerad 1991-04-03

SKALA 1:1000



GRUNDKARTEN ÄR UPPRÄTTAD AV K-KONSULT I STOCKHOLM 1975 SAMT KOMPLETTERAD AV ESKÖVS STADSBYGGNADSKONTOR, MÄTAVDELNINGEN I SEPTEMBER 1989.

BÖRJE BLOMQUIST
MÄTNINGSCHEF

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

	GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET OCH SÄMJEDELSOMRÅDE SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT
--	--

PUNKTER OCH OMÅDEN

	RUTNÄTSPUNKT
	POLYGONPUNKT
	HÖJDFIXPUNKT

FASTIGHETSBETECKNINGAR

	GVJUTAREN
	13
	Lr
	53:4
	KVARTERSNAMN SOM UTGÖR ELLER ÄR AVSETT ATT UTGÖRA DEL AV FASTIGHETSBETECKNING. REGISTRERINGSNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN. BETECKNING PÅ UTRYMME FÖR LEDNINGSRÄTT. REGISTRERINGSNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN.

TOMTBETECKNINGAR

	(10)
	NUMMER PÅ TOMT OCH SAMFÄLLIGHETSTOMT

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING

	ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS ENLIGT GALLANDE DETALJPLAN
	EGENSKAPSGRÄNS
	TOMTGRÄNS

BYGGNADER

	BONINGSKARTOR RESPEKTIVE UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
	SKÄRMATAK

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

	STAKET
	STENMUR
	TRÄD

LEDNINGAR

	TELELEDNING I MARK
--	--------------------

HÖJDFÖRHÅLLANDEN

	+00,0
	00,0
	FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA
	AVVÄGD HÖJD PÅ GATA

DETALJPLAN FÖR CENTRUMVERKSAMHETER VID STORA TORG I ESKÖV

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL

KV SKRÄDDAREN 2 OCH 3
ESKÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER

1990-08-24

ARK SAR
LENA ÅKERMAN

PLAN NR: E. 229

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR:
☒ BESKRIVNING
☒ GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING
☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
☒ FASTIGHETS-FÖRTECKNING
☒ UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

ANTAGEN AV KF/ESKÖV
1991-01-28, 54
BETYGAR

Lena Åkerman
VUNNIT LAGA KRAFT
1991-03-04



Akt nr:
1285-P101

AU\$1285-P101

1285-P101

karta: P₃

Upprättade år 1991	Dnr 91/372
Ärende Detaljplan för centrumverksamheter vid Stora Torg i Eslöv, Kv SKRÄDDAREN 2 och 3	
Registerområde Eslöv	
Kommun Eslöv	Län Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta P₃

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bd T Göransson
040/14 61 08

3- Registrerad 1991-04-03

1285-P101

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1991-03-07

2023-2976/91
85-B-0002

Kommunfullmäktige i

Eslövs kommun

Box 1100

241 26 ESLÖV

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

Ink. 91. 03 08

Dnr.....91/372

Detaljplan för centrumverksamheter vid Stora Torg i
Eslöv, kv Skräddaren 2 och 3, Eslövs kommun

Kommunfullmäktige i Eslövs kommun har den 28 januari 1991 antagit detaljplan för centrumverksamheter vid Stora Torg i Eslöv, kv Skräddaren 2 och 3, Eslövs kommun.

Länsstyrelsen har beslutat att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Lagakraftsbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 4 mars 1991.

Torsten Göransson

SÄNDLISTA

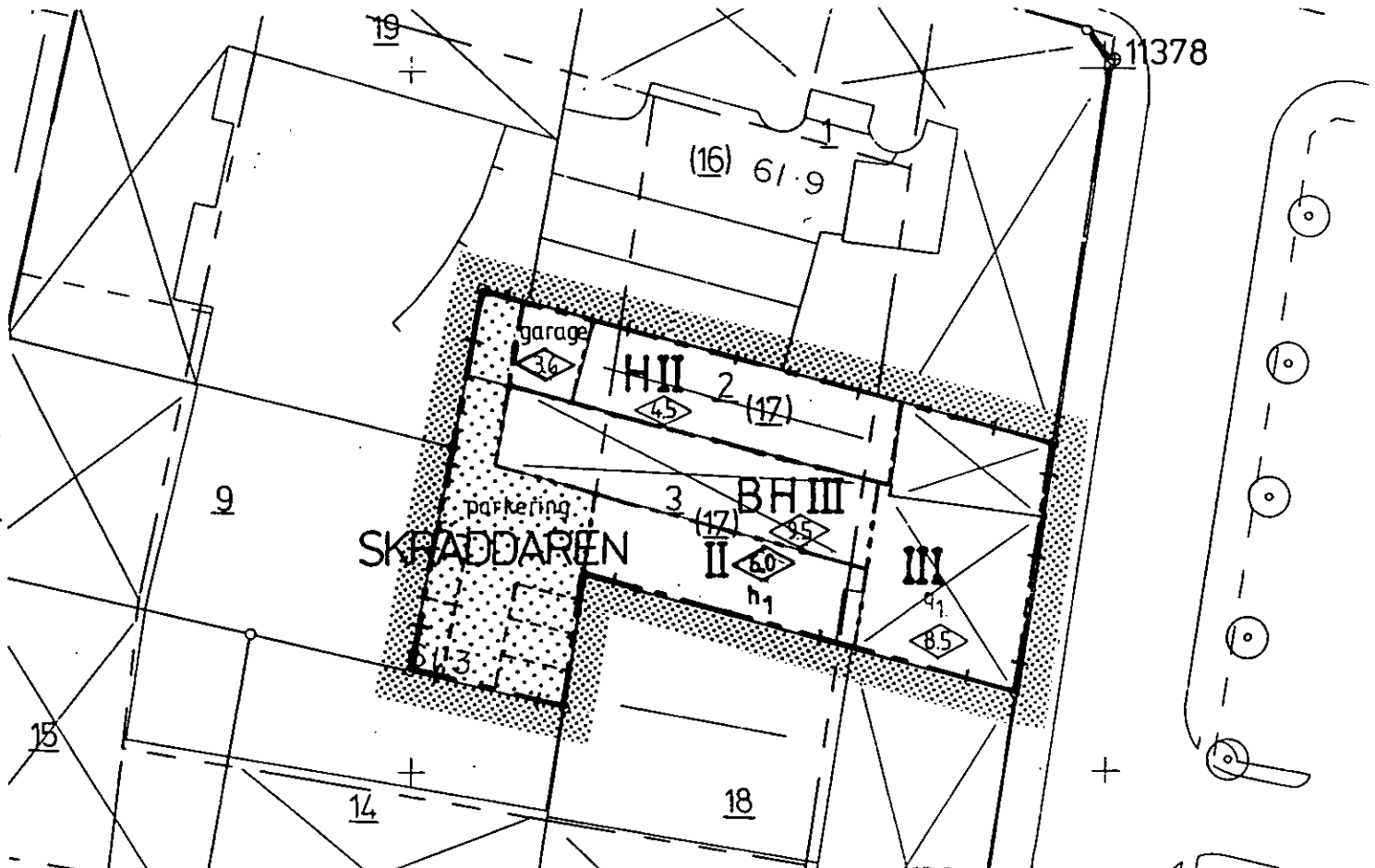
Kopia till

fastighetsbildningsmyndigheten i Eslövs distrikt
byggnadsnämnden i Eslövs kommun
lantmäteriet
planenhetens arkiv

GL/PC3, F,2976-91

DETALJPLAN
för centrumverksamheter vid Stora Torg i Eslöv

Kv Skräddaren 2 och 3
Eslövs kommun, Malmöhus län



1990-08-24

E. 229

- 7 -

Detaljplan för
KV SKRÄDDAREN 2 och 3

ESLÖVS KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

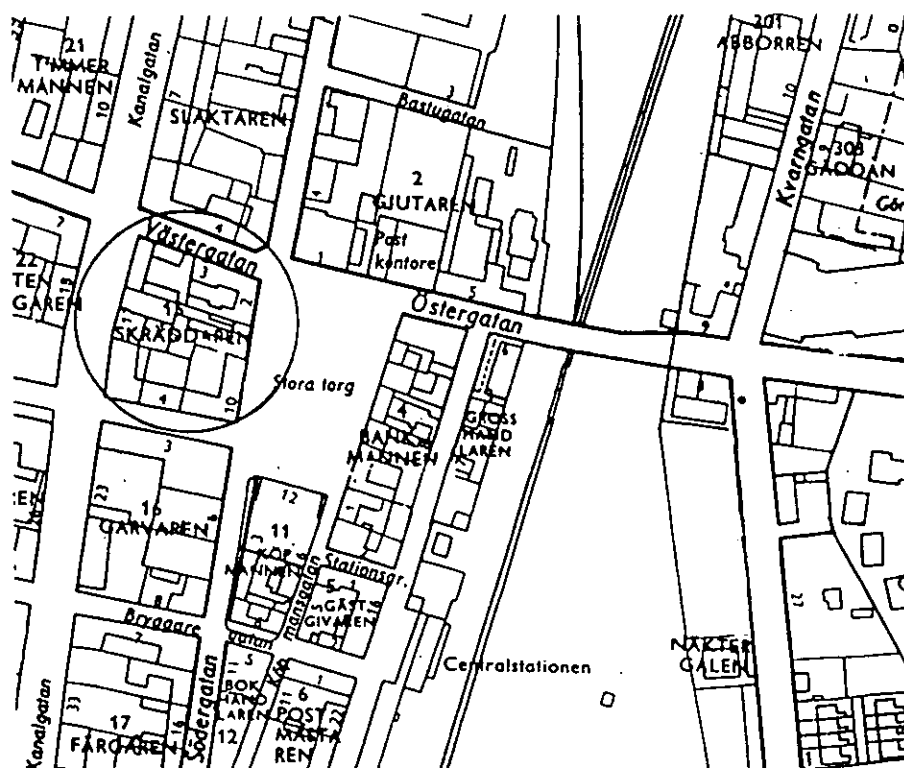
PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Plandata

Planområdet är centralt beläget och gränsar mot västra delen av Stora Torg.
Området omfattar de båda tomterna nr 2 och 3 inom kvarteret Skräddaren.



Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är dels att på Skräddaren 3 möjliggöra en tillbyggnad av den befintliga fastigheten över gården, dels att på Skräddaren 2 tillåta en utökad byggrätt åt väster, samt att skydda befintliga torgfasader på tomterna 2 och 3 från rivning.

För planområdet gäller "stadsplan för centrala delen av Eslöv" fastställd den 28 oktober 1938. Planen redovisar aktuellt område som område för affärs- och bostadsbyggnader.

Förbud att bebygga gårdsplanet gäller. Bägge fastigheterna är i privat ägo.

Planens innehåll

På de bägge tomterna inom planområdet finns två vackra äldre fastigheter byggda omkring 1880-90. Båda husen är uppförda i tegel med putsade fasader åt gatan och mot gården. Husens bottenvåningar har vid ombyggnation försetts med stora skyltfönster mot torget. De bägge övre våningarna har en sparsam klassisk utformning med inramade fönster och segmentbågiga takkupor.

Det är två små fina hus vars fasader står i bra samspel med varandra och fasaderna föreslås därför skyddas med q och får ej rivas. Vid arbeten som berör byggnads fasad skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

Befintlig fastighet på Skräddaren 2 avses att ge en fortsatt användning för affärsverksamhet. En utökad byggrätt föreslås mot väster för att skapa en mer enhetlig avgränsning mot gården. En eventuell tillbyggnad föreslås innehålla garage för att ersätta nu befintliga parkeringsplatser.



Fastigheten Skräddaren 3 används för affärsverksamhet och bostäder. En om- och tillbyggnad föreslås som innebär en ökning av butiker och med en galleria i bottenvåningen. Övriga plan som idag delvis används som bostäder byggs om helt för bostadsändamål.



Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts för området och har ej heller bedömts vara nödvändigt med tanke på föreslagen ombyggnad. Om så skulle erfordras kan detta lämpligen ske i samband med byggnation.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området.

Påträffas under mark dolda fasta fornlämningar skall antikvarisk myndighet tillkallas.

Friytor

Då tomten på Skräddaren 3 ej medger någon lämplig utevistelse för de boende har friytebehovet lösts genom en takterrass på ca 100 m² på 3:e plan i föreslagen tillbyggnad. Detta ger 23% friyta i förhållande till våningsyta för bostäder.

Trafik

Erforderligt antal parkeringsplatser för de boende samt de som arbetar i butikerna på Skräddaren 3 (5 st) finns på tomten. Enligt parkeringsnorm för Eslövs tätort krävs ytterligare 5 st platser för besökande till butikerna. Särskilt exploateringsavtal avses upprättas mellan fastighetsägare och kommun.

Parkeringsplatser för de som arbetar i butikerna på Skräddaren 2 finns på tomten.

Parkeringsbehovet för besökande till de bägge fastigheternas butiker föreslås lösas externt.

Störningar

Planområdet är utsatt för störande buller från biltrafiken. Behovet av bullerdämpande åtgärder beaktas i samband med bygglovprövningen. De rekommenderade högsta tillåtna bullervärdena är beträffande ekvivalent ljudnivå 30 dB(A) inomhus och 55 dB(A) utomhus samt beträffande maximal ljudnivå 45 dB(A) inomhus.

Skyddsrum

Planområdet ingår i Eslövs skyddsrumsort med eventuellt krav på byggande av skyddsrum. Skyddsrumsbesked lämnas av Byggnadsnämnden.

Servitut

Servitut är upplåtet för till- och utfart över fastigheten Skräddaren 19.

Samråd

Samråd med berörda som har väsentligt intresse av frågan har inbjudits till samrådsmöte i Eslövs bibliotek den 20 mars 1990 kl 19.00.

Medverkande tjänsteman

Planarbetet har genomförts i samarbete med stadsarkitekt Staffan Andersson.

Åhus 1990-08-24



Lena Åkerman
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1991-01-28, § 4, om antagande
av detaljplanen.

Betygar:



3:/

Detaljplan för
KV SKRÄDDAREN 2 och 3
Eslövs kommun, Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförande- tid	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
Ansvars- fördelning	Exploateringen av Skräddaren nr 3 kommer att ske av Fastighetsbolaget Örement som har förvärvat fastigheten.
Servitut	In- och utfart till resp. tomt fortsätter att ske över fastigheten nr 19 som är säkerställt enligt servitutsavtal.
Va-ledningar	Utökning av befintliga Va-ledningar för tomt nr 3 förutsätts kommunen bygga och bekosta.
El-ledningar	Utökning av befintliga el-ledningar för tomt nr 3 förutsätts kommunen bygga och bekosta.
Fjärrvärme	Fjärrvärme finns tillgänglig.
Fastighetsplan	Gällande fastighetsplan utgörs för kv Skräddaren 2 och 3 av tomtindelning fastställd den 8 februari 1949. Med anledning av föreslagen byggnation på Skräddaren 3 skall gällande fastighetsplan (tomtindelning) upphävas. Ny tomtindelning skall genomföras så att tidigare tomterna 2 och 3 åter bildas.
Administrativa frågor	I planen inskrives såsom villkor för bygglov för tomten Skräddaren 3 att exploateringsavtal angående parkeringsytor upprättas mellan fastig- hetsägare och kommun.

Särskild planavgift kommer inte att tas ut i samband med bygglov inom området.

Genomförande- Exploateringsavtal skall upprättas mellan Eslövs
organisation kommun och exploatör av området bl a med hänsyn till
parkeringsytor.

För planhandlingarna ansvarar stadsbyggnads-
kontoret.

Uppllysningar Stadsbyggnadskontoret svarar på frågor om planen.

Åhus 1990-08-24



Lena Åkerman
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1991-01-28, § 4, om antagande
av detaljplanen.

Betygar:

