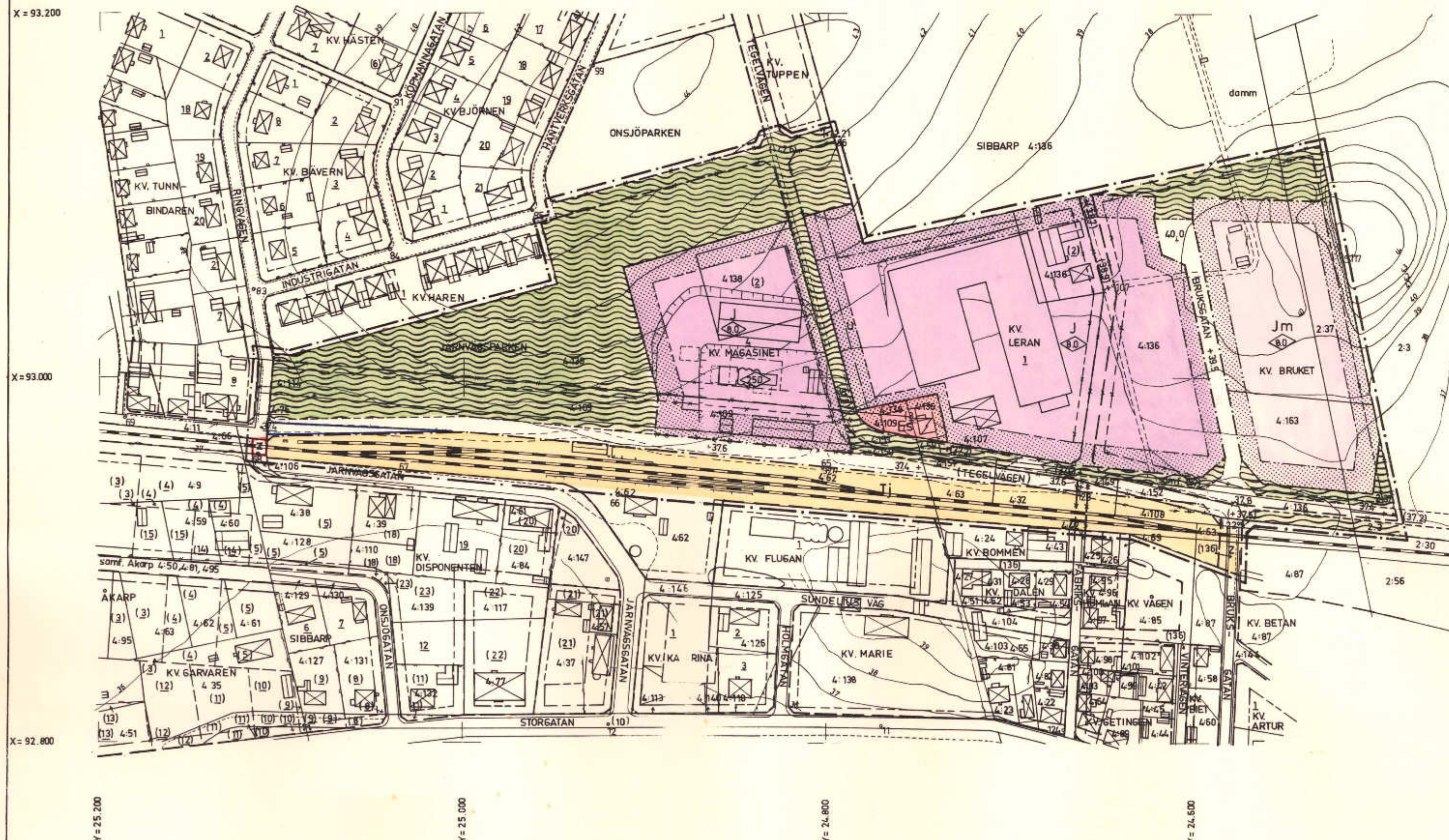


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN MAGASINET, LERAN OCH BRUKET MM. I MARIEHOLM, ESLÖVS KOMMUN

Eslöv 1976-01-22 Anlagd av kommunfullmäktige 1976 05-31, §67

Staffan Bolander
Stadsplanarkitekt



BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ▢ Huvudbyggnad resp. uthus
- ▢ Transformatorbyggnad
- Häck
- Stänt
- Stödmur
- Järnvägsspår
- Gata
- Nivåkurvor
- + 0.000 Rutnätpunkt resp. polygonpunkt
- 1 4.136 Fastighetsbeteckning
- Linje belägen 3 mutanför det område plan-förslaget avser
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Förbud mot utfart, tvärsäck med pil markerar förbudets slut
- Allmän plats, gata
- Allmän plats, park, plantering
- Område för industriändamål
- Område för småindustriändamål
- Område för järnvägsändamål
- Område för transformatorstation
- Mark som inte får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- z Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- + 0.00 Gällande gatuhojd
- (+ 0.00) Gällande gatuhojd avsedd att utgå
- + 0.00 Gatuhojd
- 0.00 Byggnadshöjd

Grundkartan ritad efter en av civ.ing. Erik Malmgren
år 1965 upprättad grundkarta. Ajourförd av stads-
ingenjörskontoret i Eslöv november 1975.

Matte Nilsson
Matte Nilsson
stadsingenjör

Registrerad 1983-06-01

Fastställt av länsstyrelsen 1976-12-15

SKALA 1:2000



Akt nr:

12-RES-438

AU\$12-RES-438

438
RESLÖV

karta: p

Upprättade år 1976	Dnr 11.082-3338-76
Ärende Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Magasinet, Leran och Bruken mm i Marieholms tätort	
Registerområde Reslöv	
Kommun Eslöv	Län Malmöhus

Till akten hör

1 band

23 numrerade sidor

inkl kopia inläggningskartor

1 annan karta

BESLUT

1980-11-06

M 2668/76

27, 45-47/77

Statens Järnvägar
STOCKHOLM C

11.082-3338-76

1309	176
Ink. 1980-12-03	
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	1

Besvär i fråga om stadsplan inom Eslövs kommun

Länsstyrelsen i Malmöhus län fastställde den 15 december 1976 - med visst undantag - förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Magasinet, Loran och Bruket m.m. i Marieholm, Eslövs kommun.

Över beslutet har Statens Järnvägar (SJ), dödsboet efter Axel Callmer, A. Callmers Handelsbolag, Marieholms Gräv- & Schakt AB, Oskar Johansson samt Hilmer Holmgren anfört besvär.

Yttrandet har avgivits av länsstyrelsen den 14 april 1977 och av statens planverk den 27 juli 1978.

Klagandena och kommunen har därefter inkommit med skrivelser.

Marieholms Gräv- & Schakt AB och Oskar Johansson har inte visat att de är berörda av stadsplaneförslaget på sådant sätt att de kan anses vara sakägare i stadsplaneärendet. Deras besvär skall därför inte tas upp till prövning.

SJ har yrkat att ärendet återförvisas till länsstyrelsen för ny handläggning och därvid påfordrat att Ringvägens korsning med järnvägen skall avstängas för allmän fordons trafik och att korsningen endast får användas för cykel- och gångtrafik. Regeringen har i beslut denna dag avvisat besvär i fråga om ett av länsstyrelsen i Malmöhus län den 13 september 1979 fastställt förslag till ändring av stadsplan för del av järnvägsområdet i Marieholm. Planen omfattar Ringvägens korsning med järnvägen och innebär att järnvägsövergången stängs av för biltrafik. Med hänsyn härtill skall Ringvägens korsning med järnvägen undantas från fastställelse i det nu aktuella planförslaget. SJ:s yrkande är tillgodosett redan genom den nämnda ändringen av stadsplanen. SJ:s besvär skall därför lämnas utan åtgärd.

Dödsboet efter Axel Callmer, A. Callmers Handelsbolag och Hilmer Holmgren har riktat anmärkning mot att Fabriksgatans korsning med järnvägen stängs av samt yrkat att ärendet återförvisas till byggnadsnärnden. Klagandena har i huvudsak fram-

hållit att avstängningen skulle medföra stora olägenheter för den handelsverksamhet m.m. som bedrivs vid Fabriks-
gatan. Dödsbøet har vidare gjort gällande att det före-
legat bristande samråd före planens upprättande.

Planverket har i sitt yttrande uppgivit:

Avstängningen av Fabriksgatans järnvägs korsning har
ansetts behöfelig för att minska det förhållandevis stora
antalet järnvägs korsningar som finns i Marieholm. Gatan
beskrivs av planförfattaren som mycket smal med en be-
svärlig anslutning till Storgatan och därför olämplig för
tung trafik. Genom att den breddas och för tung trafik
lämpligare Bruksgatan finns på endast 80 meters avstånd
har en stängning av Fabriksgatan ansetts riktig.

En avstängning av Fabriksgatans järnvägs korsning medför en
begränsning av aktuella fastigheters förbindelse med övrigt
gatunät. Pda förbindelsen skulle efter avstängningen ske
söderut på Fabriksgatan. De uttalanden som gjorts i ärendet
om dålig standard på denna gata inger tvetsamhet om det över-
huvud taget är lämpligt med sådan verksamhet vid gatan som
alstrar tung trafik. Dispositionsplaneförslagets markering
av området för industriändamål talar dock för att utfarts-
förhållandena i stället bör utredas närmare.

Fabriksgatans avstängning får emellertid anses som en nöd-
vändig trafiksäkring, motiverad bl.a. av kraven i 12 §
byggnadsstadgan att man vid uppgörande av stadsplan skall
tillse att samfärdselns och trafiksäkerhetens krav tillbö-
rligen beaktas. Avstängningen bör dock medföra att Fabriksg-
gatan söderut förbättras eller att annan lämplig utfart an-
ordnas för utlagt industriområde söder om aktuell järnvägs-
korsning. - Planverket förutsätter att trafikförhållandena
upprättas och föreslår därför inget undantag. Frågan om
denna och Bruksgatans järnvägs korsning diskuterades i stads-
planerna 1949 och 1959. Vid båda tillfällena undantogs kors-
ningarna från fastställelse.

Mot bakgrund av ovanstående och då från plansynpunkt godtag-
bara möjligheter får anses finnas att nå bostadsfastigheterna
utmed Fabriksgatan även efter en stängning i järnvägs korsningen,
föreslår planverket att besvåren mot avstängningen inte föran-
leder någon ändring.

Regeringen delar planverkets bedömning i fråga om avstängningen av
Fabriksgatans järnvägs korsning. Visserligen synes det ha varit vissa
brister i samrådet under planarbetet men bristerna är inte av sådan
beskaffenhet att de ensamma bör föranleda någon ändring av länsstyrel-
sens beslut. Besvåren skall därför avslås.

Med hänvisning till sitt beslut denna dag rörande besvär mot
länsstyrelsens beslut den 13 september 1979 om ändring av stads-
plan för del av järnvägsområdet i Mariestad undantar regeringen
det område från fastställelse som på plankartan utmärks med
röd begränsningslinje.

Regeringen tar inte upp de av Mariestads Gräv- & Schakt AB och
Oskar Johansson anförda besvaren till prövning samt lämnar
SJs besvär utan åtgärd. Regeringen avslår besvaren i övrigt.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Ulf Christiansson

Bestyrkes i tjänsten

Eva Hallberg
Eva Hallberg

Kopia till

statens planverk (P 2570/77)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-3338-76, 11.082-
465-77)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Dödsboet efter Axel Callmer, Fabriksgatan 9, 240 30 MARIESTAD
Mariestads Gräv- & Schakt AB, Box 31, 240 30 MARIESTAD
Oskar Johansson, Fabriksgatan 10, 240 30 MARIESTAD
Hilmer Holmgren, Fabriksgatan 12, 240 30 MARIESTAD

1976-12-15

11.082-3338-76

Kommunfullmäktige i
Eslövs kommun
Kommunkansliet
Stadsgården
241 00 ESLÖV

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvar-
teren Magasinet, Leran och Bruken m m i Marieholm, Eslövs
kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Eslövs kommun antog 1976-05-31 ett för-
slag till ändring av stadsplan för kvarteren Magasinet,
Leran och Bruket m m i Marieholm, Eslövs kommun. Förslaget
har angivits på en av stadsplanearkitekten Staffan Bolander
upprättad karta med stadsplanbestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar. Ägarna till fas-
tigheterna Sibbarp 4:24, 4:25, 4:26 och 4:69, samt Sibbarp
4:31, 4:51, 4:52, 4:104 och 4:96 anmärker mot att plankors-
ningen Fabriksgatan-järnvägen skall stängas för allmän gatu-
trafik. Statens järnvägar, ägare till fastigheterna Sibbarp
4:32, 4:62, 4:63, 4:106, 4:108 och 4:109 påfordrar att plan-
korsningen mellan Ringvägen-(Järnvägsgatan)-järnvägen av-
stängs för allmän fordons trafik och att denna korsning endast
får användas för cykel- och gångtrafik. SJ påfordrar dessutom
planrevidering eller undantag av området väster om en nord-
sydlig gräns i linje med stationshuset.

Planförfattaren har yttrat sig över anmärkningarna och där-
vid anført. Avstängningen av plankorsningen Fabriksgatan-
järnvägen är föranledd av behovet att minska antalet plan-
korsningar mellan gatu- och järnväg samt Fabriksgatans ringe-
bredd och ur trafiksynpunkt dåliga anslutning till Storgatan.

De fastighetsägare, som anmärkt mot planförslaget har lämnats
tillfälle att yttra sig över planförfattarens bemötande. Från
ägarna till fastigheterna Sibbarp 4:96, 4:25, 4:26, 4:69,
4:24 och 4:31, 4:51, 4:52, 4:104 har yttrande inkommit, nå-
got nytt utöver vad som tidigare varit känt har därvid inte
framförts. SJ har upprepat sina yrkanden.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet och därvid anført
att de ifrågasätter om inte korsningen mellan järnvägen och
Järnvägsgatan-Ringvägen med hänsyn till dess geometriska ut-
formning ur trafiksäkerhetssynpunkt borde stängas av för
biltrafik. Dessutom framhålls att kommunen vid den fortsatta
planeringen bör se till att den tunga trafiken till och från
industrierna utmed Tegelvägen inte kan utnyttja Ringvägen.

Till skydd för allmänheten krävs ett säkerhetsavstånd av 8 m från elektrifierad järnvägs spårmitt. För att säkerställa skyddsområdet undantar länsstyrelsen därvid ett område intill järnvägsövergången i väster enligt vad som framgår av bilagda kartkopia.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring av stadsplan för kvarten Magasinet, Leran och Bruket m m i Marieholm, Eslövs kommun, dock med undantag av på plankarten med blå begränsningslinje markerat område. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3338-76) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Borgström, byrådirektörerna Göran Setterby och Erik Nicklasson samt länsantikvarien Evald Gustafsson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

Robert Syk

Erik Eklund

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Eslövs distrikt
Byggnadsnämnden i Eslövs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten
Oskar Johansson
Hilmer Holmgren
John Vollmer
Leif Nilsson
Statens järnvägar
Lantmäterienheten

Beskrives på tjänstens vägnar

Erik Eklund

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

A. Byggnadskvarter

1 mom Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

B. Specialområden

1 mom Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J eller Jm betecknat område får högst fyra tiondelar bebyggas.

5 §

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 §
UTFARTSPÖRBUD.

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkelar.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos ~~Regeringskansliet~~ regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 15 JAN. 1977. . .

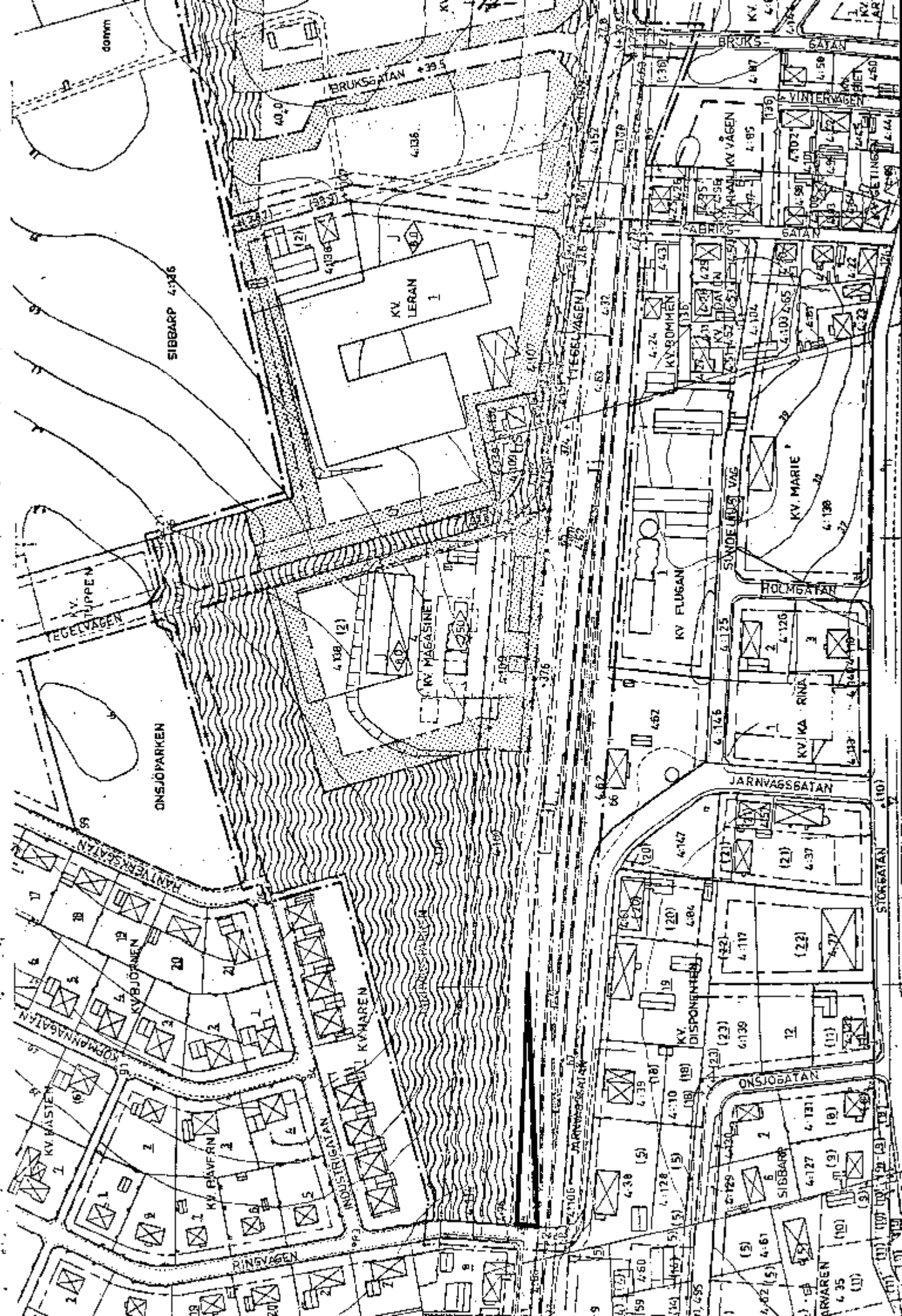
I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Inlämnade besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

150 § andra stycket byggnadslagen



- 2 JULI 1976

BESKRIVNING tillhörande förslag
till ändring av stadsplan för
kvarteren Magasinet, Leran och
Bruket m m i Marieholm, Eslövs
kommun.

Förslag till dispositionsplan har upprättats 1975-04-17.
För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t
1949-06-03 och 1954-09-24.

Kvarteret Bruket är i gällande plan redovisat som område för
industriändamål. I samband med att detta område nu avses tas
i anspråk av industrier, har det ansetts angeläget att se
över planen för hela det område som är utlagt för industri-
ändamål norr om järnvägen. Planområdet har dessutom utsträckts
till att omfatta anslutande gator och parkområde.

Det i förslaget redovisade industriområdet är med hänsyn till
sitt läge i samhället mindre lämpligt som sådant. Dels av-
skärmas bostadsområdena norr och söder därom från varandra,
dels alstras tung trafik inom bostadsbebyggelsen och på nu-
varande riksväg 17. Då området emellertid enligt gällande plan
är avsett för industriändamål och då en viss utbyggnad redan
skett i den västra delen har man ansett det riktigt att ut-
nyttja hela området.

För att något minska befintliga och vid en fortsatt industri-
etablering tillkommande olägenheter är det nödvändigt att fram-
för allt lösa vissa trafikproblem i detta sammanhang.

Nuvarande sträckning av Tegelvägen utgör bl a skolväg för de
skolbarn som bor norr om järnvägen. Ett parkstråk avsett för
dubbelriktad gång- och cykeltrafik har därför föreslagits norr
om Tegelvägen där denna är parallell med järnvägen samt mellan
kvarteret Magasinet och Leran och vidare fram till kvarteret
Tuppen där gatan föreslås utgå. Gång- och cykelvägens korsning
med järnvägen föreslås ligga utmed Bruksgatan. Denna korsning
bör därvid byggas ut så att en gång- och cykelbana får plats

parallellt med och öster om körbanan för att sedan ledas vidare mot skolan.

Tegelvägen föreslås få en fortsättning västerut parallellt med järnvägen och bindas samman med Lagmansgatan. En mindre sådan väg finns redan i den föreslagna sträckningen. Avsikten är att erhålla en matargata för de norr om Tegelvägen liggande industriområdena och samtidigt få en anpassning till rådande förhållanden.

För att möjliggöra mindre industritomter föreslås inom den östra delen av planområdet en återvändsgata i Bruksgatans förlängning. Fabriksgatan föreslås samtidigt utgå helt inom planområdet, vilket innebär att järnvägs korsningen försvinner och att kvarteret Leran utvidgas fram till tidigare nämnda återvändsgata.

Industrigatan mellan Hantverksgatan och Tegelvägen norr om industriområdet bör ej byggas ut och har därför föreslagits övergå till park.

En triangelformad yta norr om kvarteret Bruket föreslås övergå från industriändamål till parkområde i avsikt att hålla en fri zon mellan industriområdet och den norr därom liggande dammen.

Kvarteren Magasinet och Leran är i gällande plan avsedda för industri- och bostadsändamål. För att anpassa bestämmelserna till vad som nu råder föreslås att dessa ändras till område för industriändamål. Det föreslagna kvarteret Bruket föreslås samtidigt övergå från industri- till småindustriändamål.

Vid utarbetande av förslaget har samråd ägt rum med kommunens förvaltningar, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, televerket och SJ, samt markägare inom planområdet.

SJ har därvid krävt att korsningen mellan Ringvägen-Järnvägsgatan och järnvägen ej skall vara tillåten för biltrafik dels för att

minska det stora antalet plankorsningar i samhället dels för att just denna plankorsning innebär en stor trafikfara.

Byggnadsnämnden har dock ej ansett sig kunna tillmötesgå SJ i detta krav. En avstängning av korsningen för biltrafik anses medföra oacceptabla omvägar för de Marieholmsbor som skall till eller från bostadsområdet norr om den aktuella korsningen. Man hänvisar också till den föreslagna stängningen av Fabriksgatan såsom en nu tillräcklig åtgärd för att minska antalet plankorsningar.

Eslöv 1976-01-22

Staffan Bolander

Staffan Bolander

stadsplanearkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1976-12-15

Larsson

Erik Eklund

Tillhör regeringens beslut
den 6 november 1980

Ang undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Ulf Christiansson

Ulf Christiansson