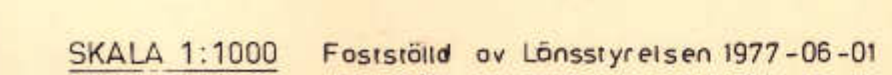


Eslöv 1976-06-17
Staffan Bolander
arkitekt SAR

Antaget av Kommunfullmäktige
1976-10-25 § 124

Stig Åhre
Kanslichef



Registered
1979-04-11/20



Akt nr:

12-ESL-458

AU\$12-ESL-458

458

ESLÖVS STAD

karta: P (KARTAN ÖFVER ESLOVS STAD 1922-1923)

Upprättade år	Dnr
1977	11.082-364-77
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kvarteret 308 Mörten n fl samt upphävande av stadsplan för delar av kvarteret Malen n fl	
Registerområde	
Eslöv	
Kommun	Län
Eslöv	Malmöhus

Till akten hör

1 band

9 numrerade sidor

innehållande karta

annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Byrådirektör Erik Eklund

BESLUT
Registrerad

1 (2)

11.082-364-77

1977-06-01

Se sändlista

Kommunfullmäktige i
Eslövs kommun
Kommunkansliet
Stadsgården
241 00 ESLÖV

812 77	
Ink.	3 JUNI 1977
Länstyrelsen, Malmö	
Ämne bil.	

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kvarteret 308 Mörten m fl samt upphävande av stadsplan för delar av kvarteret Malen m fl i Eslövs kommun (2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Eslövs kommun antog den 25 oktober 1976 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kvarteret 308 Mörten m fl samt upphävande av stadsplan för delar av kvarteret Malen m fl. Förslaget har angivits på en av arkitekt Staffan Bolander den 17 juni 1976 upprättad karta med bestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar. Ägaren till 308 Mörten 11 framför erinringar angående en på illustrationskartan redovisad väg. Ägaren till stadsäga 407 framför synpunkter på med Jp markerat område.

Planförfattaren har bemött den första anmärkningen och anfört. Ifrågavarande väg saknar numera all betydelse och bör inte illustreras. Det formella planförslaget berörs inte av denna åtgärd.

Statens vägverk, statens järnvägar och televerket har yttrat sig i ärendet.

De synpunkter Ägaren till stg 407 framför avser inte det formella planförslaget.

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kvarteret 308 Mörten m fl samt upphävande av stadsplan för delar av kvarteret Malen m fl i Eslövs kommun. Därjämte fastställer Länstyrelsen stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (364-77) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit Län-

arkitekt Robert Syk, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Evald Gustafsson och byrådirektör Erik Eklund, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Robert Syk

Erik Eklund

Bilagor

Stadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Eslövs distrikt
byggnadsnämnden " - kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten

Sture Braun, Fiskaregatan 32, 241 00 Eslöv

ADV-Vägförbättringar AB, Centrala förvaltningen/Anders Eriksson
Box 12148, 102 24 Stockholm

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Byrådirektör Erik Eklund

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

A Byggnadskvarter

Mom 1 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom 2 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 3 Med Jp betecknat område skall utgöra planterat skyddsområde och får inte användas för upplag eller parkering.

B Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J eller Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 §

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel, dock högst 25 meter.

6 §

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.

LÄNSSTYRELSEN

BESVÄRSHÄNVISNING

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos [REDACTED] regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast . 1977-06-22

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen

812-77

Ink. 25 JULI 1977
Länsvise...
Ärenden...

		S. 1 (3)
Ink. 25 JULI 1977		

BESKRIVNING tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av stadsplan
för del av kvarteret 308 MÖRTEN m fl
samt upphävande av stadsplan för
delar av kvarteren KALEN m fl i Eslöv.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1940-12-06, 1950-09-22 och 1958-03-07 samt av länsstyrelsen 1959-08-24 och 1966-08-12.

Avsikten med planförslaget är att möjliggöra en utvidgning av kvarteret Mörtten och dess tomt nummer 12. Kvarteret skall i sin helhet användas för industriändamål.

Kvarteret Mörtens utvidgning berör ett område avgränsat av Fiskaregatan och Frostavägen som i gällande plan är utlagt för bostadsändamål. Kvartersutformningen i detta område har i gällande plan anpassats efter en planerad trafikled (gamla Hasslebrovägen) som skulle utgöra områdets gräns i nordöst. Denna trafikled avses dock ej längre komma till stånd, och skall bland annat ersättas av den i förslaget illustrerade Marjagersvägen och Fiskaregatan. Härigenom har helt nya förutsättningar uppstått för området, och den gällande planen bör på grund härav ej längre ligga till grund för bebyggelse. Nybyggnadsförbud enligt 15 och 35 §§ byggnadslagen gäller också inom området fram till och med 1977-02-15. Planen har ej genomförts till någon del inom området. Området innehåller viss äldre bostadsbebyggelse samt trädgårdsodlingar och åkermark.

Den del av det beskrivna området som inte tas i anspråk för kvarteret Mörtens utvidgning och den därtill anpassade Fiskaregatan skall, enligt generalplan 1975 för Eslövs tätort, även i fortsättningen vara avsett för bostadsbebyggelse. Då emellertid den gällande planen för detta område såsom nämnts ej stämmer med de nya förutsättningarna, och då en nybebyggelse i denna del av Eslöv ännu ej är aktuell bör planen upphävas. Även en utbyggnad av Fiskaregatan ligger långt fram i tiden, varför ej heller denna del bör ingå i planändringsförslaget. Området som på så sätt blir planlöst begränsas i stort sett av bebygg-

elsen utmed Frostavägen och Fiskaregatan samt av det utvidgade kvarteret Mörten. Härutöver föreslås att det triangelformade område, som utgör planområdets norra spets invid stambanan blir upphävt från gällande plan. Området utgör en del av den tidigare nämnda gamla Hasslebrovägen och har alltså ej längre något berättigande för detta ändamål. Den bebyggelse som ligger inom det blivande planlösa området i öster kan tills vidare ligga kvar och bör i samband med att en ny plan senare upprättats om möjligt inordnas i en framtida bostadsbebyggelse. Vid utbyggnad av Fiskaregatan kommer dock stadsägorna 392, 393, 394 och 405 i konflikt med denna, varför denna bebyggelse då måste försvinna. Stadsägan 394 bör till dess i särskilt avtal ges nyttjanderätt till hela den nuvarande fastigheten så länge den ej kommer i konflikt med industri verksamheten. Den föreslagna utvidgningen av kvarteret Mörten medför att förbindelsen mellan Värplingevägen och Rönneholmsvägen skärs av. För att ge boende utmed Rönneholmsvägen kontakt med stadens östra delar bör en ersättningsväg ordnas.

De i Tröstegrunden och Carl Engströms park befintliga parkeringsplatser, som kommer i konflikt med läget för den framtida sträckningen av Fiskaregatan och som utnyttjas av anställda vid industri inom kvarteret Mörten, skall ersättas av parkeringsplatser på tomt i samband med att Fiskaregatan byggs om.

För att minska störningar från industriområdet och från framtida trafik på Fiskaregatan mot bebyggelse utmed Fiskaregatan skall jordvall med plantering ordnas mellan den nya sträckningen av Fiskaregatan och bebyggelsen.

Kvarteret Mörten föreslås i norr sträcka sig fram mot en förlängd del av Bruksgatan, vilken föreslås bli ansluten till Fiskaregatan. Mellan denna del av Bruksgatan och Harjagersvägen norr därom föreslås ett område för småindustri, som skall matas från Bruksgatan. Bruksgatan blir därmed en industrigata som till att börja med kommer att sakna genomfartsmöjlighet. Planförslaget innehåller därför också en vändplats i den tänkta anslutningen till Fiskaregatan, vilken kommer att försvinna i samband med att de aktuella delarna av Fiskaregatan och Harjagersvägen senare byggs.

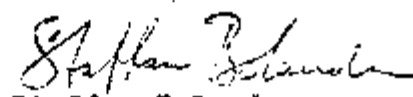
För att lösa problem med spåranslutning till den norra delen av det föreslagna kvarteret Mörten kommer vissa omläggningar av spår att erfordras utmed Bruksgatan och norrut mot Harjagersvägen. Samtidigt föreslås en justering av områdesgränsen mellan järnvägs- och industriområde. Ett utdragsspår kommer på samma sätt som för närvarande att gå upp mot den planerade sträckningen för Harjagersvägen. Området mellan detta utdragsspår och stambanan föreslås kvarligga som område för småindustriändamål.

Parallellt med Harjagersvägen föreslås en gång- och cykelled vilken skall ansluta till Bruksgatan och till framtida bostadsområden öster om planområdet. För att särskilt för cyklister minska besvärande korsningar med järnvägsspår har särskild cykelbana föreslagits utmed Bruksgatan.

Kvarteret Mörten kommer med den föreslagna utvidgningen att få en utsträckning på drygt 800 meter. Med hänsyn till befintlig och planerad bostadsbebyggelse öster om kvarteret samt arbetsplatser och stadscentrum väster om, har en gångförbindelse föreslagits mellan tomterna 5 och 12.

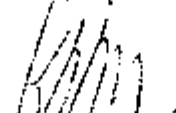
Vid utarbetande av planförslaget har samråd ägt rum med kommunens förvaltningar, länsstyrelsens planenhet, televerket, vägförvaltningen, SJ och markägare inom det berörda området.

Eslöv 1976-06-17


Staffan Bolander
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut
1976-06-01

Antaget av kommunfullmäktige i Eslöv
den 25 oktober 1976, § 124; bestyrkes
å tjänstens vägnar:


Stig Ahre
kanslichef