

KV. POSTMÄSTAREN M.FL.

Eslöv, Eslövs kommun

Malmöhus län

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättad 1984-02-16 Reviderad 1984-04-12

Staffan Bolander
Staffan Bolander
stadsplanearkitekt

Staffan Bolander
Staffan Bolander

ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

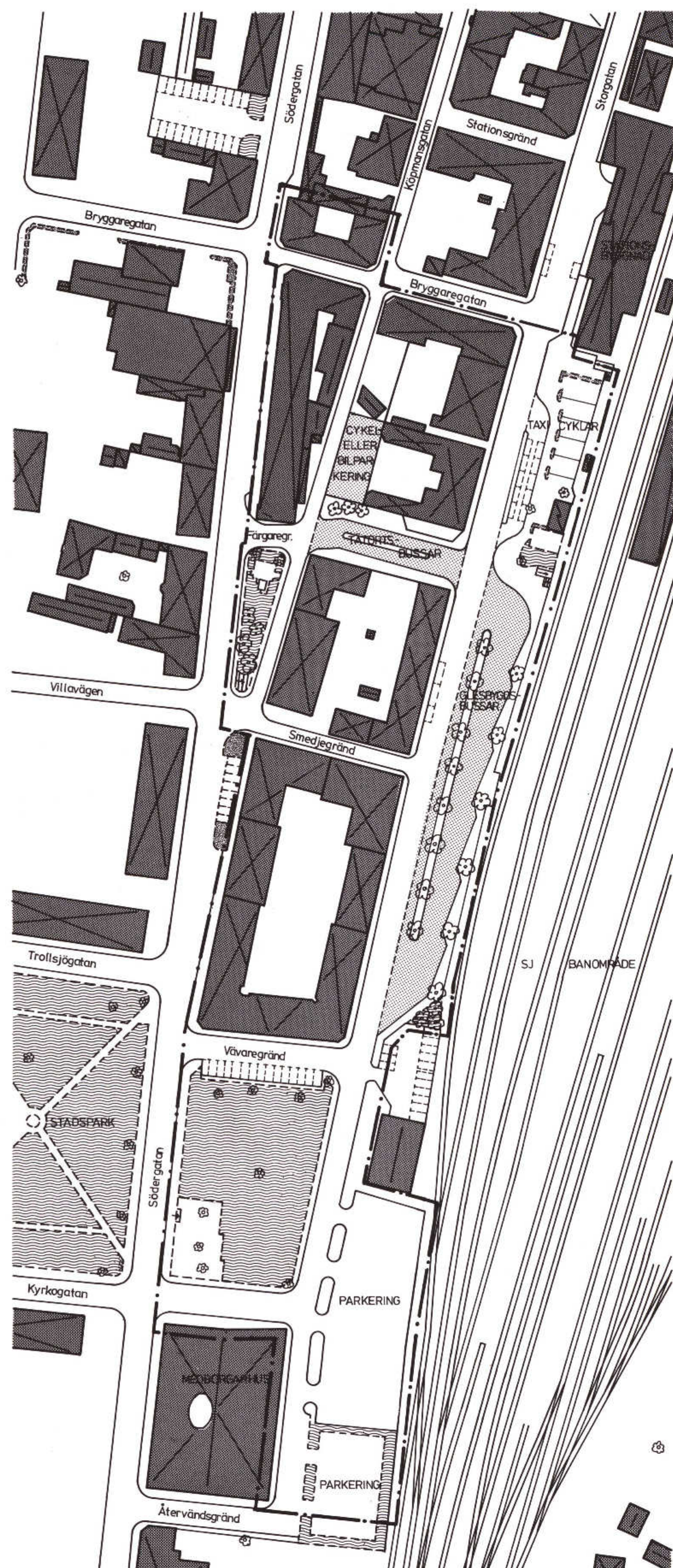
-  Busshållplats
-  Byggnader
-  Gräsyta
-  Mindre plantering
-  Plangräns
-  Träd

ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I ESLÖV
1984-06-25, § 91

Gert Beslund
GERT BESLUND
SEKRETERARE

SKALA 1:1000
METER

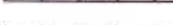
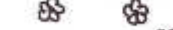
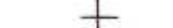
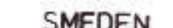
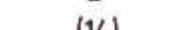
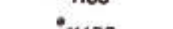
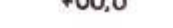
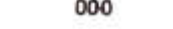
0 10 20 30 40 50



Förslag till ändring av stadsplan

Staffan Bolander
stadsplanarkitekt

GRUNDKARTA

	FASTIGHETSGRÄNS
	KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	BONINGSSHUS RESPEKTIVE UTHUS
	SKÄRMTAK
	TRANSFORMATORBYGGNAD
	STAKET
	HÄCK
	STENMUR
	STÖDMUR
	ELLEDNING
	TELELEDNING
	JÄRNVÄGSSPÅR
	TRÄD
	NIVÅKURVA
	RUTNÄTSPUNKT
	KVARTERSNÄM
	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNÄM
	NUMMER PÅ TOMT OCH SAMFÄLLIGHETSTOMT
	POLYGONPUNKT
	HÖJDFIXPUNKT
	FASTSTÄLLO HÖJD PÅ GATA
	AVVÄG HÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

— — — • — — —	STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
— — — — —	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS ÄVSEDD ATT BEHÅLLAS
— — — — —	GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS ÄVSEDD ATT BEHÅLLAS
— * — * —	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS ÄVSEDD ATT UTGÅ
— * — * —	GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS ÄVSEDD ATT UTGÅ
— — — • — — —	OMRÅDESGRÄNS
— — — — —	BESTÄMMELSGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

GATA
PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

A	ALLMÄNT ÄNDAMÅL
B	BOSTÄDER
Bh	BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL HANDEL
BH	BOSTÄDER OCH HANDEL
H	HANDEL

SPECIALOMRÅDEN

Tp PARKERING

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS


 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 MARK DÅR UTHUS O DYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
 GÄLLANDE GATUHÖJD
 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 GATUHÖJD
 ANTAL VÄNINGAR
 BYGGNADSHÖJD

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

— — — — —
 ILLUSTRATIONSLINJE
 SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN, SE PLANBESKRIVNING

— AV LÄNSSTYRELSEN UNDANTAGET OMRÅDE

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV K- KONSULT I STOCKHOLM 1975.
SAMT KOMPLETTERAD AV ESLÖVS STADSINGENJÖRSKONTOR I OKTOBER 1983.

MALTE NILSSON
stadsingenjör

SKALA 1:1000

METER

A horizontal number line with arrows at both ends. It has major tick marks labeled 0, 10, 20, 30, 40, and 50.



ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I ESLÖV
1984 - 06 - 25, § 91

Gert Berglund
GERT BERGLUND
SEKRETERARE

Registered

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1985-05-10
vilket på grund av stadgande 1 § 150 § tredje stycket
byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fästslätt till på denna karta avstämde
Änträngav. Stadsplan dock med
undantag av på plankartan med blå
färg markerat område

Urban angelt
LARS RENFORS. Birgit Ramdell



Akt nr:
1285-P11

AU\$1285-P11

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

1285-P011

karta: P1(2)

Upprättade år	1985	Dnr	11.082-2916-84
Ärende			
Fastställelse av ändring av stadsplan för Postmästaren m fl i Eslöv			
Registratorområde			
Eslöv			
Kommun	Eslöv	Län	Malmöhus

Till akten hör

1 band17 numrerade sidor- inneliggande karta2 annan karta

1985-05-10

11.082-2916-84

Kommunfullmäktige
Eslövs kommun
Box 1100
241 00 ESLÖV

1285-P 11

Ink. 1985 05-13
Länsstyrelsen Malmö
Antal bil.

Fastställelse av ändring av stadsplan för kv Postmästaren m fl i Eslöv, Eslövs kommun

Kommunfullmäktige i Eslövs kommun antog den 25 juni 1984 ett förslag till ändring av stadsplan för kv Postmästaren m fl i Eslöv. Förslaget har angetts på en av stadsplanearkitekt Staffan Bolander den 16 februari 1984 upprättad och den 12 april 1984 reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Kommunfullmäktige har därefter vid kommunträde den 25 mars 1985 hemställt om undantag från fastställelse av del av stadsplane-förslaget i enlighet med bifogat beslut. Förslaget undantag avser de delar av planförslaget som inte omfattar busstermi-nalen och grundas på att Mellanskänes Planeringskommitté och Malmöhus läns Trafik AB numera bedömt att den befintliga buss-terminalen vid Storgatan inom överskådlig framtid rymmer såväl regionalbussar som tätortsbussar.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen ansluter sig till kommunens uppfattning att en terminal för tätortsbussar inom överskådlig tid inte är behöv-lig. Den planerade bussterminalen var vidare mindre lämplig, dels med hänsyn till buller och avgaser och dels ur stadsbilde-synpunkt. Viss del av stadsplaneförslaget bör därför i enlighet med vad kommunfullmäktige numera föreslagit undantas från fast-ställelse. Vidare bör stadsplanebestämmelserna såsom onödiga undantas.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen änd-ring av stadsplan för kv Postmästaren m fl i Eslöv, dock med undantag av på plankartan med blå färg markerat område och stadsplanebestämmelserna.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borg-ström, avdelningsdirektör Bengt Aplander, byrådirektör Ingemar Söllscher, förste antikvarie Ulf Löfwall och förste byråingen-jör Birgitta Ramdell, föredragande.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
1:e bing B Randell

BESLUT

2

1985-05-10

11.082-2916-84

Detta beslut får inte överklagas.

Lars Renfors

Birgitta Randell

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Eslövs distrikt
byggnadsnämnden i Eslövs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten + karta
naturvårdsenheten
länsantikvarien
akten

Bestyrkes

G Lindgren

4

orig

KVARTERET POSTMÄSTAREN M FL	
Eslöv, Eslövs kommun	
Malmöhus län	
Ink. 1984 -07- 3 1	
Länstyrelsen, Malmö	Förslag till ändring av stadsplan
Antal bil.	

BESKRIVNING

Handlingar Planförslaget är upprättat på grundkarta i skala 1:1000 med stadsplanebestämmelser i särskild handling. Till förslaget hör tre bilagor.

Läge Planområdet ligger väster om bangårdsområdet och omfattar kvarteren mellan Storgatan och Södergatan från Bryggaregatan i norr till Återvändsgränd i söder.

Planeringsförutsättningar

Stadsplaner Inom och i gräns mot området gäller stadsplaner fastställda 1938-10-28, 1945-07-18, 1946-02-08, 1947-10-02, 1949-07-04, 1952-03-11, 1963-10-05 och 1964-02-22.

Centrumplan 1979 års centrumplan behandlar kollektivtrafiken. (Bilaga 1) Centrumplanens principer har bl a legat till grund för de utredningar som företagits genom en av kommunstyrelsen utsedd ledningsgrupp. Beträffande tätortsbussar har centrumplanen dock frångåtts på så sätt att busstation läggs i Färgaregränd och bussarna därmed trafikerar Södergatan.

Centrumplanen anger att särskild miljöhänsyn skall gälla för stora delar av planområdet. Detta bör innebära att området utgör en sådan värdefull miljö där enligt 38§ första stycket byggnadsstadgan särskild hänsyn skall tas till områdets egenart.

Kommunala beslut Kommunen har låtit K-konsult utreda möjligheterna för en busstation vid järnvägsstationen. Kommunstyrelsen har beslutat (1983-04-25) genomföra ett av K-konsult utarbetat förslag för glesbygdstrafiken. Till detta skall här föreliggande planförslag anpassas. (Se bilaga 2)

Stinsbostaden och en verkstadsbyggnad på fastigheten Eslöv 54:1 har rivits och busstation för regionbussarna är färdigbyggd.

Beträffande tätortstrafiken föreligger direktiv från ledningsgruppen att hållplats med dubbelriktad trafik skall förläggas i Färgaregränd. BN har till följd härav givit rivningslov för byggnaden på tomten nr 7 i kvarteret Postmästaren.

Markägares synpunkter

Samråd med markägare har skett vid markägarmöte 1983-10-12 varvid framkommit följande.

De störningar som blir följden av den ökade busstrafiken bör åtgärdas genom bättre fönsterisolering. Kommunen bör bidra med kostnaderna för detta. Tomgångsförhudet för bussar och taxi bör skärpas. Kommunen har ej informerat boende och fastighetsägare om sina planer förrän nu då arbetet på Storgatan är i full gång. Ägaren till Banbyggaren 4 vill få kvartersgränsen mot Smedjegränd flyttad söderut.

Vid markägarmötet redovisades de möjligheter som finns för gårdssaneringar genom bildande av gemensamhetsanläggningar inom kvarteren Banbyggaren och Smeden. Med hänsyn till de ökade störningar som kan befaras från busstrafiken på Storgatan redovisades också gårdssaneringar som väl motiverade för dessa båda kvarter. Närvarande fastighetsägare avvisade dock helt förslaget. Planförslaget bör därför ej behandla frågan om gemensamhetsanläggningar.

Bevarandeplan

För de centrala delarna av Eslöv föreligger ett förslag till bevarandeplan, där de byggnader och miljöer som är värda att bevara redovisas. Bevarandeplanen avses ställas ut och föras till antagande av kommunfullmäktige.

Markägarförhållande

Kommunens markinnehav framgår av bilaga 3.

Planförslag

Planförslaget innebär främst en anpassning till befintlig busstation för landsortsbussar. Gränsen mellan gatumark och järnvägsområde utmed Storgatan flyttas därför österut. Dessutom föreslås att Färgaregränd breddas för hållplats åt tätortsbussar, eftersom tätortsbussar ej anses kunna rymmas utmed Storgatan.

Planförslaget omfattar även justeringar av bestämmelser och gränser inom delar av planområdet. Justeringarna föreslås ske på ett sådant sätt att befintlig kvarvarande bebyggelse legaliseras och dess utseende och karaktär bibehålles eller anpassas till omgivningen vid en eventuell ombyggnad. 38 § första stycket byggnadsstadgan föreslås gälla för de områden markerade med snedställda linjer.

KV. KÖPMANNEN

Byggnadsrätten inom tomt nr 14 och Eslöv 53:20 ändras till att legalisera nuvarande byggnad, vilket förutsattes i gällande centrumplan. Byggnadens användning för bostad och handel tillåtes i två våningar. Med hänsyn till den gatuutvidgning som föreslås i Färgaregränd är det angeläget för gatumiljön att inte också Bryggaregatan vidgas. Tomterna nr 9, 12 och 13 bör bebyggas i enlighet med gällande stadsplan varför denna ej bör ändras. Ett framtida parkeringsdäck på dessa tomter kräver ej att Bryggaregatan breddas.

KV. BOKHANDLAREN

Befintlig bebyggelse legaliseras så att byggnad för bostads- och handelsändamål i fyra våningar tillåtes utmed Södergatan och Bryggaregatan samt byggnad för handel i en våning tillåtes utmed Köpmansgatan.

KV. POSTMÄSTAREN

Den södra kvartersgränsen flyttas norrut. Befintliga byggnader legaliseras så att byggnaden på tomt nr 1 medges användning för bostads- och handelsändamål i tre våningar. På tomten nr 2 medges bostads- och handelsändamål. Byggnadsrätten utmed Köpmansgatan bibehålles och tillåtes för boende och handel. På tomterna nr 5 och 6 tillåtes befintlig byggnad att användas för boende och handel.

Större delen av tomt nr 5 används för närvarande för bilparkering. Denna del föreslås övergå till område för parkeringsändamål. Eventuellt kan denna yta i framtiden behövas för cykelparkering.

Norra delen av tomt nr 7 ges en byggnadsrätt för vänthall- och toilettbyggnad för bussresenärer.

KV. BANBYGGAREN

Kvartersgränsen utvidgas till att omfatta hela tomt nr 7. Kvartersgränsen söder om tomt nr 4 flyttas 3 meter söderut. All bebyggelse i kvarteret förutsättes bibehållas. Tomt nr 6 skall i gräns mot Färgaregränd förses med ett 2,5 meter högt plank i den händelse tomten inte bebygges här.

KV. SMEDEN

Markanvändning och gränser bibehålles. Byggnadsrätten utmed Södergatan ändras från fyra till fem våningar på tomterna nr 5 och 7. Handel och hantverk tillåtes där så prövas lämpligt på tomterna nr 1, 2, 4 och 6.

KV. FILAREN

Kvarteret övergår till gatumark med avsikt att utnyttjas för parkeringsändamål. Uppvuxen vegetation bibehålles.

Cykelparkering

På den utvidgade gatumarken anordnas söder om stationsbyggnaden cykelparkering. Cykelparkeringen ger plats för 300 cyklar. Behov av ytterligare cykelställ kan förutses. Med hänsyn till att stadsplanen mellan Storgatan och järnvägsområdet är genomförd föreslås att del av tomten Postmästaren 5 ändras till parkering och reserveras för framtida cykelparkering.

Taxi

Taxistationen med plats för 10 bilar ligger kvar mitt för Postmästaren nr 6.

Bilparkering

Fyra platser för korttidsparkering är angivet utanför den södra delen av stationsbyggnaden. (Utanför planområdet)

SJ:s långtidsparkering redovisas mitt för Vävaregränd. (Utanför planområdet)

Allmänhetens dagparkering för att kunna utnyttja kollektivtrafiken har ej närmare utretts. En parkeringsutredning har dock påbörjats av gatukontoret (dec. -83). Dagparkering är hänvisad till de parkeringsplatser som finns i anslutning till Medborgarhuset och till avgiftsbelagda dagparkeringsplatser i centrum (t ex Badhusparken).

Busstation för glesbygdstrafik

Busstation för glesbygdstrafik är placerad utmed Storgatan från mitt för Väwaregränd i söder till Färgaregränd i norr. Busstationen har plats för 11 bussar. För närvarande finns 9 busslinjer som angör Eslövs busstation.

Vegetation

Träd skall planteras för att minska ödeligheten på området, för att ge sol-, vind- och regnskydd.

Busstation för tätortstrafik

Färgaregränd utvidgas åt norr. Brändmuren mot Postmästaren nr 6 kommer efter rivning att bli mycket dominerande i gatuskildern. Åtgärder bör vidtas för att göra muren mindre framträdande. Vegetation, arkitektoniskt välanpassat väntrum med toilett och sittplatser kan medverka härtill. Muren är lämplig för murelmålning.

Färgaregränd blir tillåten endast för tätortsbussar. Övrig trafik - även cykeltrafik - avses förbjudas. Infart till Banbyggaren nr 6 måste dock tillåtas.

Bussgatan avses bli 9 meter bred. Parken "Trekanten" söder om kvarteret Bokhandlaren kommer att ianspråktagas i den norra delen, vilket kräver förflyttning av träd, murar och plantering.

Busshållplatsen avses byggas hösten 1984.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen, televerket, SJ, distriktslantmätaren, berörda kommunala förvaltningar samt fastighetsägare.

Länsstyrelsen bedömer lokaliseringen av busstation för tätortsbussar till Färgaregränd som tveksam. Man anser att kommunen bör pröva möjligheterna och visa konsekvenserna av att utnyttja den nu genomförda busstationen även för tätortsbussarna.

Kommunen har undersökt möjligheterna att använda busstationen vid Storgatan gemensamt för tätort- och glesbygdstrafik. Utrymmet uppgives dock vara otillräckligt. Glesbygdstrafiken anpassas till lokaltågen, vilket gör att samtliga linjer vissa tider på dygnet angör busstationen.

För att om möjligt undvika busstation i Färgaregränd har alternativa lägen för tätortsbusstation redovisats vid samråd. Dessa

alternativ har dock av olika skäl bedömts som mindre lämpliga, varför det här presenterade förslaget kvarstår.

Länsstyrelsen och distriktslantmätaren anser att gårdssaner-
ingar genom fastighetssamverkan bör göras i kvarteren Post-
mästaren, Banbyggaren och Smeden. Planärendet bör enligt
dessa remissinstanser kompletteras med en utredning om fastig-
hetssamverkan genom inrättande av gemensamhetsanläggning för
respektive kvarter.

Inrättande av gemensamhetsanläggningar för de olika kvarteren
bedöms som angeläget. På initiativ av länsstyrelsens lant-
mäterienhet skall en rapport utarbetas där de frågor som berör
bildande av gemensamhetsanläggning belyses för kvarteren
Banbyggaren och Smeden.

Med hänsyn till det omfattande arbete som en sådan utredning
innebär föreslås att utredningen dock ej kopplas till stads-
planen.

Eslöv 1984-02-15

Staffan Bolander

Staffan Bolander
stadsplanearkitekt

Revidering:

Tillägg till denna beskrivning

Inom planområdet bör följande riktvärden för trafikbuller
gälla:

Inomhus	Ekvivalentnivå	Maxnivå
Nybyggnad/ombyggnad	30 dB(A)	45 dB(A)
Befintlig bebygg- else	35 dB(A)	50 dB(A)
Utomhus	55 dB(A)	- - -

Följande gränsvärden bör gälla för luftföroreningar:

Inomhus	halt
Koloxid	4 mg/m ³
Kvävedioxid	200 µg/m ³

Eslöv 1984-04-12

Staffan Bolander

Staffan Bolander
stadsplanearkitekt

för länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-05-10 Antaget av kommunfullmäktige i Eslöv

den 25 juni 1984, § 91; bestyrkes

å tjänstens vägnar:

Gert Berglund
Gert Berglund
stadssekreterare

