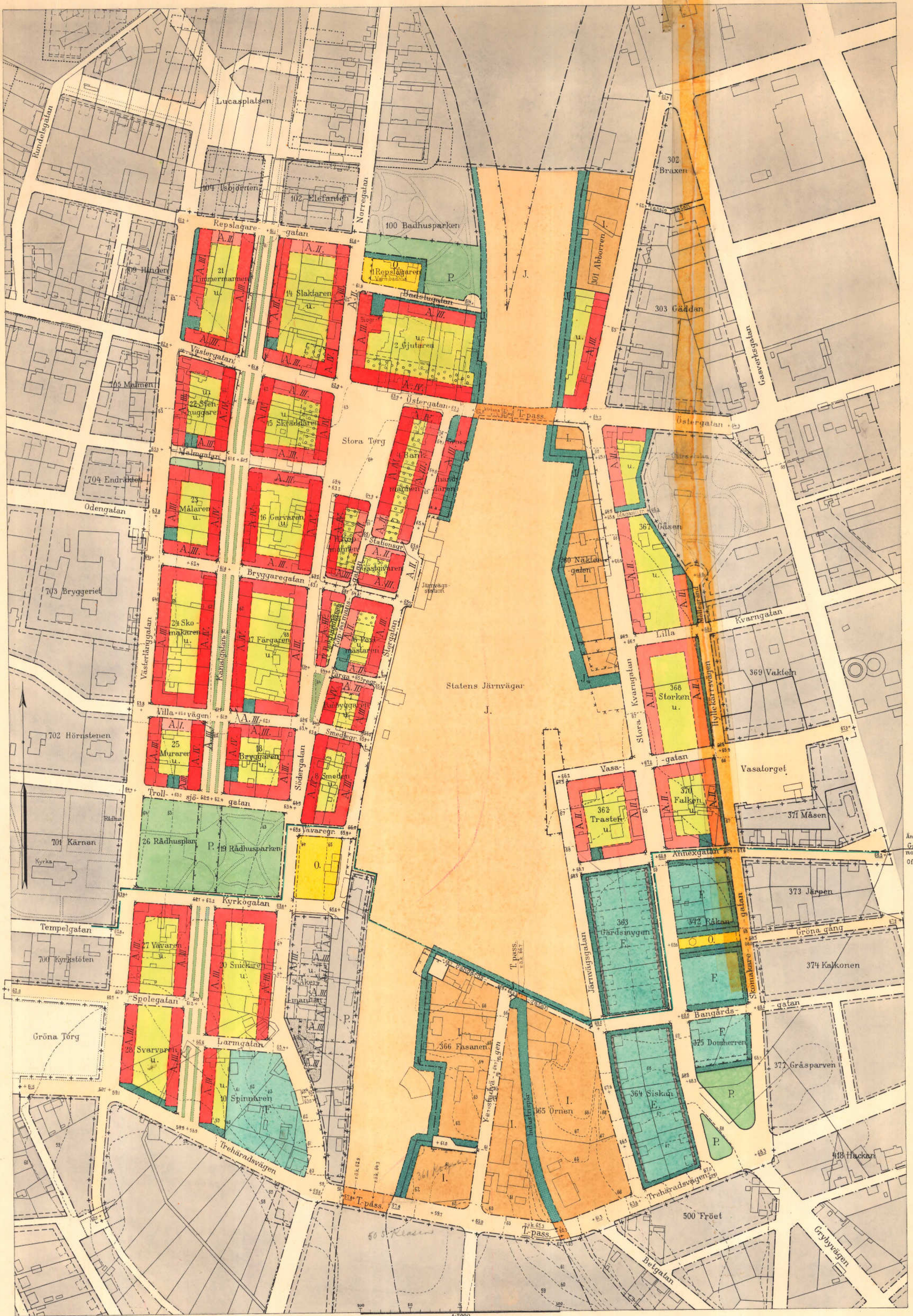




Ändrat nollplan.
Gekallat för
nollplanområdet.
Ofrändrat nollplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR CENTRALA DELEN AV ESLÖV

UPPRÄTTAT DEN 9 NOV. 1937

Ulf Rilow Kluge.

BETECKNINGAR:

- Gräns belägen 3 meter utanför det område inom, vilket fastställelse å ändring av stadsplan sökes.
- Fastställd kvartersgräns avsedd att bibehållas.
- Fastställd kvartersgräns avsedd att utgå.
- Föreslagen ny kvartersgräns.
- Gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
- Fastställd gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser avsedd att utgå.
- Kvartersområde för bostadsbyggnader.
- Kvartersområde för bostadsbyggnader, friliggande villabyggnader.
- Kvartersområde för bostadsbyggnader, friliggande eller sammanbyggda villabyggnader.
- Kvartersområde för industriändamål.
- Trafikområde för järnväg, passage för allmän gatutrafik.

- Allmän platsmark (gata, plantering etc.)
- Område för järnvägsändamål.
- Kvartersområde för offentliga byggnader.
- Område för allmän plantering.
- Järnvägsområde, som icke får bebyggas.
- Område, som icke får bebyggas.
- Område, avsett till gård.
- Område avsett till gård (uthusbyggnader medgivna).
- Område avsett för från huvudbyggnad utskjutande täckta utbyggnader.
- Värningsantal enligt stadsplanebestämmelserna.
- Nivåkurva.
- Fastställd gathöjd avsedd att utgå.
- Fastställd gathöjd avsedd att bibehållas.
- Föreslagen ny gathöjd.
- Område, som skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik.

Kartan ändrad till överensstämmelse med
Stadsfullmäktiges beslut den 22 juni 1938.

Ulf Rilow Kluge.

Änskrift.
Härmed intygas att denna stadsplane-karta tillhör stadsfullmäktiges i Eslöv beslut den 22 juni 1938 § 5.
Ex officio. Herman Jönasson, stadsf. sek.

Änskrift.
Tillhör. Högst. Högst. beslut den 23 okt. 1938.
Stadsfullmäktiges i Eslöv stadsfullmäktiges i Eslöv.
Ex officio. Nils Jönasson.

Ät denna karta gjorts de
tecknade till änskrifter är i exakt
överensstämmelse med originalkarta,
betygat.

Eslöv den 6 december 1938
i tjänsten
Therese Schilling
Stadsingenjör och stadsplanör.



Akt nr:

12-ESL-294

AU\$12-ESL-294

Avskrift.

G u s t a f e t c.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Eslöv, i anledning varav utlåtanden avgivits den 25 augusti 1938 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 27 september 1938 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § i stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 22 juni 1938 antaget förslag till ändring av stadsplanen för den centrala delen av staden jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av Erik Bulow Hube den 9 november 1937 upprättad, år 1938 ändrad karta med därtill hörande beskrivning; och må de å stadsplanekartan med u betecknade gårdsområdena endast bebyggas med uthusbyggnader.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Omförmälda karta och beskrivning överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 28 oktober 1938.

G u s t a f.

/Albert Forslund.



Avskrift

Stadsplanbestämmelser för centrala delen av Bålöv.

Fastställda av Kungl Maj:t den 28 okt 1938.

§ 1

Kvarteransområde för bostadsbyggnader.

Områdets användning

- 1) Inom med A betecknat område, avsett för affärs- och bostadsbyggnader, får byggnad icke uppföras eller inredas för industriändamål, dock äge byggnadsnämnden medgiva, att byggnad uppföres eller inredes för industri, som enligt i kungl hälsovårdsstadgan av den 19 juni 1919 § 24 angivna grunder prövas vara för grannskapet icke störande.
- 2) Inom med E eller F betecknat område, avsett för bostadsbyggnader, får byggnad icke uppföras eller inredas för industriändamål.

Byggnadssätt

- 3) Med A betecknat område får endast bebyggas med hus, som med varandra sammanbyggas.
- 4) Med E betecknat område får endast bebyggas med friliggande byggnader. Byggnadsnämnden äge medgiva, att uthus sammanbygges med huvudbyggnad.
- 5) Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföres friliggande eller sammanbyggda i grupper om två, tre eller fyra. Byggnader i grupp skola sammanföras på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Byggnadsnämnden äge medgiva, att uthus sammanbygges med huvudbyggnad.

Område, som icke får bebyggas

- 6) Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Gård

- 7) Med ringprickning betecknat område får icke bebyggas över gårdsplanet. Byggnadsnämnden äge medgiva, att gårdsplanet förhöjdes på högst 4,5 meters höjd över gata invid tomt och att utrymmena under gårdsplanet inredas för det ändamål byggnadsnämnden prövar lämpligt.

- 8) Inom med u betecknat område belägen tomtedel skall lämnas obebyggd om densamma i areal är lika med eller mindre än 200 kvadratmeter. Inom området belägen tomtedel, som är större än 200 kvadratmeter, får bebyggas intill en tredjedel av den yta varmed dess areal överstiger 200 kvadratmeter.

Utbyggnad å huvudbyggnad

9) Inom med korsprickning betecknat område få endast uppföras från huvudbyggnad utskjutande täckta utbyggnader omfattande högst en tredjedel av byggnadens fassadlängd.

Antal byggnader och gårdsstorlek å tomt

10) Inom med E betecknat område får å tomt icke uppföras mer än en huvudbyggnad och nödiga uthus. Av tomt skola minst fyra femtedelar lämnas obebyggda.

11) Inom med F betecknat område får å tomt icke uppföras mer än en huvudbyggnad och nödiga uthus. Av tomt skola minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Avskärning av hörn på kvarter

12) Med G betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall hava en längd av minst 2.8 meter och bilda lika vinklar med kvartersgränserna. Utbyggnad över området får icke anbringas på mindre höjd över gatuplanet än 3 meter.

Fönster till bonings- och arbetsrum

13) Byggnad eller byggnadsdel, som uppföres å gräns mot område, avsett för lägre bebyggelse, får mot sådant område förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven. Utan grannes medgivande får fönster dock ej anordnas å tomtgräns.

Byggnadshöjd och våningsantal

14) Inom med A och I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5 meter, 8.0 meter, 11.2 meter och 14.4 meter och icke innehålla flera än respektive 1, 2, 3 och 4 våningar. Å vind få boningsrum inredas intill hälften av den areal byggnaden upptager, dock få boningsrum icke inredas å vind inom fyravåningsbyggnad.

15) Inom med E eller F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 8.0 meter och icke innehålla flera än 2 våningar. Utöver högsta medgivna våningsantal får vind icke inredas. Huvudbyggnad får icke uppföras eller inredas till lägerheter för flera än två familjer.

16) Inom med korsprickning betecknat område får täckt utbyggnad icke uppföras till större höjd än huvudbyggnad.

Takfall

17) Inom med E eller F betecknat område får tak å tvåvåningsbyggnad icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Byggnadsmaterial

18) Byggnad skall uppföras av sten eller därmed jämförligt material, dock äge byggnadsnämnden där så utan olägenhet ur brandsäkerhetssynpunkt och med hänsyn till förut tillämpat byggnadssätt inom stadsdelen prövas kunna ske, medgiva att fritt belägen byggnad inom med E eller F betecknat område samt uthus inom med u betecknat område uppföres av trä.

Undantag

19) Där byggnadsnämnden prövar sådant med hänsyn till kvarterets ändamålsenliga bebyggande lämpligt och olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt därav icke kan befaras uppkomma, äge byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

§ 2

Kvartersområde för offentliga byggnader

Områdets användning

1) Inom med 0 betecknat område får icke uppföras annan byggnad än sådan, som avses för allmänt ändamål. Byggnad får icke uppföras till större höjd än som svarar mot avståndet mellan byggnadslinjerna å ömse sidor om intilliggande gata eller gård, dock äge byggnadsnämnden medgiva större höjd för visst byggnadsparti, där byggnads ändamål så kräver och byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Byggnaden må efter byggnadsnämndens prövning uppföras med det antal våningar det avsedda ändamålet erfordrar.

Område, som icke får bebyggas

2) Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Kvartersområde för industriändamål

Områdets användning

1) Inom med I betecknat område får icke uppföras annan byggnad än sådan, som avses för industriändamål. Byggnadsnämnden äge dock medgiva anordnande av bostäder i den mån sådana erfordras för anläggnings tillsyn och bevakning.

Område, som icke bebyggas

2) Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Byggnadshöjd och antal våningar

3) Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12 meter, dock äge byggnadsnämnden medgiva större höjd för visst byggnadsparti, där byggnads industriella ändamål så kräver och byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Byggnad må efter byggnadsnämndens prövning uppföras med det antal våningar den tillåtna hushöjden medger.

Byggnadsmaterial

4) Byggnad må uppföras i det material, som det industriella ändamålet kräver, och som byggnadsnämnden i varje särskilt fall med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövar lämpligt.

Undantag

5) Där byggnadsnämnden prövar sådant med hänsyn till kvarterets ändamålsenliga bebyggande lämpligt och olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt därav icke kan befaras uppkomma, äge byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden.

§ 4

Område för trafikändamål

Inom med J betecknat område, avsett för järnvägsändamål, får icke uppföras annan byggnad än sådan, som äger samband med järnvägstrafiken. Byggnad må uppföras till den höjd och med det antal våningar byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Inom med T. pass betecknat område skall passage anordnas för den allmänna gatutrafiken.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Rätt utdraget betygar

Paul Stigemar
Paul Stigemar
Stadsingenjör

Aveskrift.

Förelag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Kalöv.

Upprättat den 9 november 1937.

Beskrivning.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen ingår såsom ett led i den pågående revisionen av Kälövs stadsplan och omfattar stadens inre delar. Förslaget omfattar i stort sett området mellan Kopslagarogatan i norr och Trehäradvägen i söder och mellan Väster Långgatan i väster och Skomakarogatan i öster. Ökallande stadsplan har i olika delar vunnit fastställelse den 23 mars 1917, den 11 maj 1923 och den 8 april 1927, samt, beträffande nedanstående inom området belägna, men särskilt behandlade kvarter; nr 16 Skräddaren och nr 16 Carvaren den 26 juni 1936; kv. nr 7 Banbyggaren och nr 8 Smeden den 2 okt. 1936; kv. nr 1 Kopslagaren - nr 4 Bankmannen den 13 maj 1937 och slutligen för del av kv. nr 367 Gåsen den 9 april 1937. Kvarteren ifråga medtagas i nu framlagt förslag huvudsakligen i och för revision av gatuhöjderna, vilken måste genomföras i ett sammanhang för ett större område. De för dessa fastställda stadsplanbestämmelserna kunna oförändrade. Beträffande stadsplanbestämmelser för området i övrigt anføres:

För kvarteren nr 5 Gästgivaren, 6 Postmästaren, 11 Köpmannen och 12 Bokhandlaren, vilka tillhört gammal stadsdel, samt kvarteren nr 9 Åkermannen, 14 Slaktaren, 17 Färgaren, 18 Bryggaren, 21 Timmermannen, 22 Stenhuggaren, 23 Målaren, 24 Skomakaren, 26 Muraren, del av 301 Åbarran, 360 Nektergålen, 362 Trasten, 363 Gårdsbyggen, 366 Fasanen och 368 Storken, avsedda för slutet byggnadsakt, äro bestämmelser icke fastställda.

För kvarteren nr 10 Spinnaren, 20 Snickaren, 27 Våraren, 28 Svarvaren, 364 Blåkan, del av 370 Falken, 372 Råkan och 375 Domherren, fastställda såsom egnahems-kvarter, gälla följande särskilda bestämmelser.

1. Egnahems-kvarter.

För tomt inom de med bokstaven F å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

1) Byggnad får icke uppföras invid gränslinje mot granntomt, där icke å angränsande tomt byggnad uppföras intill samma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sammanhängande byggnad (kopplade hus). Sålunda sammankopplade hus få icke upptaga större sammanlagd fasad i längd mot gata eller allmän plats än femtio meter. I annat fall än nu nämnt är får byggnad icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än sex meter, dock att detta mått kan få nedgå till fyra och en halv meter med rätt att mot granne hava fönster till boningshus, ifall byggnaden i höjd ej överstiger sju meter.

2) Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd till takfoten än nio meter och icke innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning. I vindsvåning inom sådan tvåvåningsbyggnad få boningsrum icke anordnas till större utsträckning än hälften av den areal, byggnaden upptager.

3) Uthus får icke uppföras till större höjd till taknocken än fem meter och får icke inredas med soptadsrum annat än för gårdskarl eller dylikt.

4) Byggnad må indragas från byggnadslinje mot gata eller allmän plats.

5) Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en tredjedel av hela tomtens areal.

6) Byggnad får icke uppföras eller inredas för fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri.

7) Minimimått för byggnadstomts storlek är 400 kvadratmeter."

För kvarteret nr 19 Rådhusparken, samt del av nr 372 avsedda för offentliga byggnader, gälla följande särskilda bestämmelser.

"§ 6. Tomter för offentliga byggnader.

För tomt inom de med bokstaven G å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla samma bestämmelser, som för de med bokstaven B betecknade kvarter, dock så att från dessa bestämmelser undantages byggnad, som uppföres för allmänt eller offentligt behov."

För kvarter nr 365 Örnén och del av 301 Åberren, industriekvarter och upplagsplatser, gällas följande särskilda bestämmelser.

" 7. Industriekvarter och upplagsplatser.

A tomt inom de med bokstaven H & kartan betecknade kvarter eller 3
kvartersdelar må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda
för industriella ändamål; dock må även böningshus anordnas för den för
byggnaderna och den industriella driftens tillägn och bevakning nödvändiga
personalen."

Kvarteret nr 26 Rådhusplan är fastställt såsom offentlig plantering.

Stadsplaneförslaget avser dels de äldre särskilda bestämmelsernas
ersättande med efter den nya byggnadslagstiftningens avpassande stadsplane-
bestämmelser jämte sanering av de centrala kvarteren, dels vissa ändringar
i gatunät och kvarteregränser samt revision av fastställda gatuhöjder.

Kvarteressaneringen har utförts på sådant sätt att byggnadskropparna
förlagts till kvarterens yttergränser, kvarteren där så överhuvudtaget
ansetts möjligt, öppnats, gårdsbebyggelsen inskränkt och byggnadshöjderna
reglerats i förhållande till ortens behov, gatubredder och väderstroök.
Byggnadshöjden har sålunda bestämts till fyra våningar allenast för vissa
centralt belägna kvarter, i övrigt föreslås i huvudsak tre och tvåvånings-
bebyggelse att komma till användning.

Bland förändringar i gatunätet framhållas Storgatans föreslagna för-
längning åt söder, parallellt med Södergatan fram till Trehäradsvägen.
Härigenom åstadskommas en god ny förbindelseled från denna väg till
järnvägstationen. Därjämte föreslås Storgatan att å sträckan mellan
Väwaregatan och Bryggaregatan vidgas till 12 m. bredd. Den viktiga genom-
fartsleden Östergatan - Västergatan föreslås genom vidning dels av väg-
porten under bangårdsområdet och dels av gatuhölen utmed kvarteret nr
22 Stenhuggaren att erhålla en bredd av c:a 15 meter. I revisionsförslä-
get för ytterområdena kommer Västergatan även å sträckningen väster om
nämnda kvarter att vidgas till denna bredd. I övrigt föreslås vidgning
av Bryggaregatan öster om Södergatan och av Stora Kvarngatan söder om
Östergatan. Delar av Malmgatan, mellan Västerlånggatan och Kanalgatan,
samt av sistnämnda gata mellan Malmgatan och Hopslagaregatan, föreslås
något förskjutna i sidled.

Den mellan kv. 27 Rådhusplan och kv. 19 Rådhusparken fastställda delen av Kanalgatan, vilken tillsammans med nämnda kvarter är utlagd till park, föreslås nu att jämte dessa i stadsplanen upptagas såsom allmän plantering. Till plantering föreslås liksom den öster om Storgatans förlängning belägna delen av kv. 9 Åkermannen varjämte norra delen av samma kvarter, öster om kv. 19 Rådhusparken, föreslås till kvarter för offentliga byggnader.

Av övriga stadsplaneändringar anses följande böra framhållas.

Inom kvarteret nr 1 Hepselageren föreslås förgården mot Norregatan att borttagas för möjliggörande av planerad utvidgning av stadens varmbadhus.

I kvarteret nr 3 Grosshandlaren föreslås byggnadsytan å den sydligast belägna tomten att ökas genom borttagning av en del av den fastställda förgården utmed kvarterets södra gräns. Byggnad å tomten är avsedd att sammanbyggas med eventuell tillbyggnad till stationshuset.

En del av järnvägsområdet, söder om kvarteret nr 366 Fasanen, föreslås att utläggas till industriktvarter.

Gatuhöjderna inom stadsplaneområdet föreslås att revideras, dels genom mindre jämkningar till Överensstämmelse med å marken utlagda gator efter ny avvägning utränta verkliga höjdågen och dels på den grund att gatuhöjderna inom Salövs norra och södra delar hittills hänförts till tvänne olika nollplan, med det norra områdes nollplan liggande 0,8 m. under nollplanet för det södra området. Gränslinjen mellan områdena är angiven å stadsplanekarten. Då samtliga gatuhöjder inom staden hädanefter skola hänföras till det hittills för de södra delarna gällande planet införas gatuhöjderna norr om gränslinjen med 0,8 m. minskade siffrervärden, vilket givitsvis icke medför någon reell profilförändring för därav berörda gator. Där verklig höjdändring avsetts skola så har sådan å kartan angivits genom särskild beteckning. Nollplansförskjutningen kommer att genomföras även vid ytterområdenas revision. Intill dess så skett utvisa stadsplanekartorna emellertid en åkenbar divergens av 0,8 m. mellan centralområdes gatuhöjder och höjderna å angränsande gator inom ännu ej reviderade delar av det norra nollplansområdet.

Järnvägsområdet, hittills beläget utanför stadsplanen, föreslås att
integreras i planen. För området föreslås härför brukliga stadsplanebestäm-
melser att gälla.

Förstagna ändringar i kvartersområdenas användningssätt såväl som
förslagets detaljer i övrigt framgå av stadsplanekarten och förslaget
till stadsplanebestämmelser.

Malmö den 9 november 1937.

Erik Gulow - Håbo.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 28 oktober 1938.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Nils Aurén.

Ned originalet lika betygar:

I tjänsten

Tyggve Schilling

KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till

Byggnadsnämnden i Esköv

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till

stadsplanebestämmelser). ./..

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Esköv, i anledning varav utlåtanden avgivits den 2 november 1946 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 3 december 1946 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 i stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 26 oktober 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret nr 362 Trasten m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten H. Barkenius den 21 augusti 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

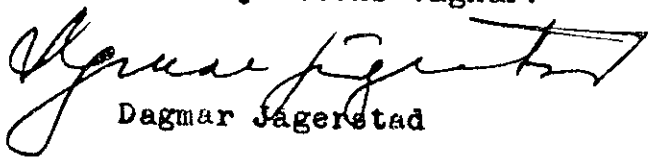
Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 13 december 1946.

G u s t a f

/Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Dagmar Jägerstedt

T111

länstyrelsen i Malmöhus län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret 362 Trasten n.m. i Malmö.

4845.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren 362

Trasten m.fl.

E s l ö v s s t a d .

Beskrivning.

För kvarteren gällande stadplan med tillhörande stadsplanebestämmelser fastställdes genom Kungl. Maj:ts beslut den 28 oktober 1938.

Den föreslagna ändringen inverkar ej på planens grunddrag och avser endast sådan ändring av bestämmelserna att möjlighet beredes för bibehållande av befintlig småindustri samt uppförande av till samma kategori hörande nybyggnader. I samband härmed har förgårdsområdet i kv. 368 Storken vidgats.

Inom området finnes endast ett fåtal bostadslägenheter och torde dessa med hänsyn till de föreslagna stadsplanebestämmelserna kunna bibehållas.

Eslöv den 21 augusti 1945.

O. W. Markelius

Antaget av stadsfullmäktige i Eslöv den 26 oktober 1945, § 1
bestyrkes å tjänstens vägnar:

[Signature]
kommunalborgmästare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 december 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Officiell:
C. N. S. Kärle

LGE BARKENIUS

ARKITEKT S. A. R.

Stadsarkitekt hos

Mellanskönes Byggnadsnämnder.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren 362
Trasten m.fl.

E s l ö v s s t a d .

Stadsplanebestämmelser.

Förslaget avser tillägg till § 3 i gällande stadsplanebe-
fastställda av Kungl. Maj:t den 28 oktober 1938
stämmelser, tillämpligt för småindustri.

§ 3 a.

Mom. 1. Med Ib betecknat område får användas endast för
småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga
ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende med-
föra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa
trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med
industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas
lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke be-
bebyggas.

Mom. 3. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 7,6 m. och icke innehålla mer än två
våningar, dock äge byggnadsnämnden medgiva större höjd för
visst byggnadsparti, där byggnads industriella ändamål så
kräver och byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Eslöv den 21 augusti 1945.

L. Barkenius

Antaget av stadsfullmäktige i Eslöv den 26 oktober 1945, § 1,
bestyrkes å tjänstens vägnar:

Herman Primor
kommunalborgmästare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 december 1946.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
C. J. v. Sjöström